

# Logements Cholet

## 2024 - 2025

Offres de logements à retrouver aussi sur le site [location-étudiants.fr](https://www.location-etudiants.fr) :

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Cholet-49099.html>

**Pour les offres de logements de la Résidence étudiante CHOLET WEST CAMPUS :**

**CHOLET WEST CAMPUS**

60 avenue du parc - ZAC Val de Moine

49300 CHOLET

[02 42 97 20 20](tel:0242972020)

[cholet@westcampus.fr](mailto:cholet@westcampus.fr)

## OFFRES PARTICULIERS ET AGENCES IMMOBILIERES

### 1

#### MAI 2024

Je suis propriétaire d'un studio sur Cholet qui se libère à compter du 1er août. Il est situé dans le quartier du Sacré Cœur de Cholet, au milieu du jardin, exposé sud, 1<sup>o</sup> étage.

Il est équipé de la fibre, tout électrique, d'un coin cuisine, armoire, bureau, table ... et d'une place de parking, proche des commerces et à 20 mn à pied de la gare.

Loyer 300 € par mois auquel ajouter les charges 100 €. Possibilité d'allocations de logement.

Contact : Madame Bourquerod  
Tél : 06 16 40 34 57  
patriciaborquerod@gmail.com

### 2

#### MAI 2024

##### **Location d'un T1 meublé ou T2 en cas de colocation, pour étudiant**

Plusieurs possibilités : loue T1 meublé de 32 m<sup>2</sup> chez l'habitant avec entrée indépendante.

Tout neuf : entrée 6 m<sup>2</sup>, cuisine 9 m<sup>2</sup>, chambre 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau 4 m<sup>2</sup> et WC 1 m<sup>2</sup>

Pour 335€ par mois (1 personne) toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage).

En cas de semi-colocation : une 2<sup>ième</sup> chambre de 14 m<sup>2</sup> avec 2<sup>ième</sup> frigo, un 2<sup>ième</sup> micro-onde... (Seule la salle d'eau et les WC seront communs) pour 310€ par mois par personne.

Internet illimité avec la fibre. Possibilité aux allocations logements.

A 600m du lycée de la Mode, à proximité du Campus Universitaire.

Possibilité de photos par mail sur demande

Contact : 06 18 25 33 89

# 3

**MAI 2024**

## **Location d'un appartement complet haut de gamme**

Cholet - Les BOULEAUX

(1 Impasse Laënnec 49300 Cholet)

Nous proposons à la co-location cet appartement meublé fraîchement rénové.

Vous profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme !

Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement : Chaque chambre se compose d'un lit double 140\*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit neuf, sommier et matelas neuf et linge de bain.

L'appartement est lumineux de 55m<sup>2</sup> de 2 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver...

Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger. Il y a 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu à part, loggia fermée abrite avec machine à laver et sert aussi d'arrière-cuisine.

Environnement du bien :

- A proximité des transports en commun.
- A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville).

Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants :

Loyer + charges locatives, sont compris et : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, box tv, Internet (fibre optique) et Netflix, une dame de ménage fera 1 fois par semaine le ménage du logement.

Caution (2 mois de loyer nu), et garant obligatoire.

Frais gestion administrative (établi par une entreprise).

Étude du dossier en amont.

Contactez-nous :

Au 06 60 31 17 25 ou [locacholet@gmail.com](mailto:locacholet@gmail.com)

## 4

**MAI 2024**

### **Colocation haut de gamme**

Cholet - Les ROCHES

(4 rue du Chanoine Bossard 49300 Cholet)

Nous proposons à la co-location cet appartement meublé fraîchement rénové.

Vous Profiterez d'un appartement agencé avec goût, tout est récent : électricité, cuisine, peintures, meubles, sdb, ballon d'eau chaude... Le tout dans une copropriété au calme !

Vous trouverez tout le nécessaire pour poser simplement vos valises et profiter de cet agréable environnement : Chaque chambre se compose d'un lit double 140\*190, de placard de rangement, ainsi que d'un espace bureau, d'une couette, oreiller et linge de lit neuf, sommier et matelas neuf et linge de bain.

L'appartement est lumineux de 77m<sup>2</sup> de 4 chambres, offrant une belle cuisine aménagée neuve et équipée : four plaque induction, lave-vaisselle, machine à laver...

Le salon cosy, sera équipé d'une tv, canapé et table de salle à manger, 1 salle d'eau avec cabine de douche et 1 WC suspendu, loggia fermée par une menuiserie avec machine à laver et ballon d'eau chaude, pièce lingerie.

Environnement du bien :

- A proximité des transports en commun.
- A proximité de nombreuses entreprises, des écoles, des commerces, des restaurants (proche centre-ville).

Sont compris dans le tarif de location les éléments suivants :

Loyer 330€ + 120€ de charges locatives par chambre : son compris : eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, box tv, Internet (fibre optique), une dame de ménage fera 1fois par semaine le ménage des parties communes du logement.

Ce petit nid tout frais sera parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien.

Caution non solidaire des colocataires.

Caution de 660€, garant obligatoire

Frais gestion administrative (établi par une entreprise) : 150€ par chambre

Étude du dossier en amont.

Contactez-nous :

Au 06 60 31 17 25 ou [locacholet@gmail.com](mailto:locacholet@gmail.com)

## 5

### MAI 2024

#### Description

Appartement loué meublé dans une résidence ETUDIANTE sécurisée situé au 1er étage comprenant : Une entrée avec grand placard et penderie, salle de bains et WC séparé, une pièce de vie avec coin kitchenette aménagée (meubles hauts et bas) et en partie équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes), un bureau, un canapé convertible en lit, une table avec quatre chaises.

Un accès à la salle de sport est gratuit ainsi qu'une laverie.

Charges comprenant : TEOM, eau froide, entretien et électricité des parties communes.

**Disponible à partir du 15 Juin.**

Loyer hors charges 340 € par mois, provision charges 45 € par mois, loyer charges comprises 385 € par mois

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires TTC charge locataire : 262 € TTC\*\*, dont 71 € au titre de la réalisation de l'état des lieux

385 € CC par mois\*

Conseiller location - [06.75.74.95.82](tel:06.75.74.95.82)

Agence Laforêt

19 Boulevard Gustave Richard

49300 CHOLET

[02.41.49.42.42](tel:02.41.49.42.42)

# 6

**MAI 2024**

## **COLOCATION MEUBLEE**

11 Rue Charles de Foucauld

49 300 CHOLET

### **3 CHAMBRES DE DISPONIBLE DEBUT SEPTEMBRE 2024**

Venez rejoindre cette colocation de 4 étudiant(e)s ou jeunes actifs dans un appartement refait à neuf en 2021.

Cet appartement de 66m<sup>2</sup> est situé au 3ème et dernier étage d'une Résidence sécurisée par interphone, dans le quartier

des Mauges à Cholet, à 1.4 km du centre-ville (de la place Travot).

Vous trouverez à proximité immédiate :

- Une zone commerciale comprenant une boulangerie, un bar/tabac, un Carrefour Market, une sandwicherie, une

pharmacie, une laverie, un coiffeur (100 m)

- Magasin alimentaire Aldi & Lidl (900m), Intermarché (1000 m) ...

- Parc de Moine à 850 m (10 minutes à pied)

Transport :

- Nombreuses places de parking au pied de l'immeuble

- Arrêt de bus « Mauges » à 50 m face de l'immeuble : Lignes A & 2

- Gare de Cholet à 1.3 kilomètre

Écoles d'enseignement supérieur :

- Campus universitaire, IUT, Cnam, CCI, Lycée de la mode, Lycée F. Renaudeau à 1,6 km

- Lycée La Providence à 1.3 km // Lycée Sainte Marie à 1,4 km

- Lycée Jeanne Delanoue à 1.5 km // Ecole d'arts du Choletais à 2 kms

- Lycée Europe Robert Schuman 2,6 kms // GRETA CFA49 à 2.2 kms

- IFSI IFAS à 4 kms // ESIAME, IRSS, Campus Eurespace à 6.5 kms...

En partie commune :

- Cuisine neuve toute équipée : Réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four traditionnel, plaques à induction, lave-linge, rangements, toute la vaisselle et nécessaire de cuisine.
- Séjour lumineux équipé d'une table et 4 chaises donnant sur un balcon.
- Salle d'eau équipée : douche, double vasque, miroir et rangements, donnant sur une loggia pour étendre votre linge.
- WC séparé, entrée, couloir placards et cellier avec le nécessaire de ménage.
- Cave individuelle au sous-sol pouvant accueillir plusieurs vélos.

En partie privative :

- 4 chambres équipées et sécurisées (fermeture par clé) : 1 lit double 140x190 (matelas, oreiller, couette fournis), 1 chaise, 1 bureau d'angle avec chaise compris prise TV & informatique et 1 dressing.

Loyer par chambre :

- 295 € + 65 € de charges comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage au sol, internet (fibre), la taxe d'ordures ménagères (hors assurances).
- Bail individuel (les locataires sont indépendants et non liés par une clause de solidarité).
- Logement éligible aux aides CAF.
- Logement non-fumeur / Animaux non acceptés.

Ce lieu est parfait pour les étudiants en études supérieures ou pour les travailleurs aimant partager leur quotidien.

2 chambres seront disponibles le 1er décembre 2023 (+ de renseignements ou de photos de l'appartement sur demande).

Vidéo de l'appartement pour voir si le logement correspond à vos attentes :

<https://youtu.be/nz1Oz9hp8UU>

Au plaisir de vous accueillir prochainement, premier contact par mail, merci.

GAYDIER Josselin

Josselin.gaydier@gmail.com

06 68 01 32 99

7

**JUIN 2024**

**Description :**

Venez poser vos valises dans ce récent studio meublé très bien agencé à proximité de la gare et du centre ville dans un quartier calme !

Composé d'un salon avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cour privative.

Loyer : 430€ + 85€ de charges (électricité, chauffage, eau, ordures ménagères, vous n'aurez donc rien à déboursier pour des ouvertures et fermetures de compteurs et abonnements).

**Disponible début Septembre.**

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires TTC charge locataire : 264 € TTC\*\*, dont 72 € au titre de la réalisation de l'état des lieux

430 € CC par mois\*

Mentions légales et barèmes de l'agence

Référence web : 21607645

Référence Agence : 4018

Conseiller location - [06.75.74.95.82](tel:06.75.74.95.82)

Agence Laforêt

19 Boulevard Gustave Richard

49300 CHOLET

[02.41.49.42.42](tel:02.41.49.42.42)

## 8

**JUIN 2024**

### **HYPER CENTRE - CHOLET STUDIO MEUBLE**

547 €/mois charges comprises

Studio meublé neuf dans un ensemble immobilier de 5 studios comprenant cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, four, réfrigérateur) dans pièce de vie donnant sur la terrasse, salle d'eau avec toilettes.

Lingerie avec lave-linge et sèche-linge et local à vélo en commun avec les autres studios.

**Disponible le 10 JUILLET 2024.**

Loyer : 450 €/mois + 97 € forfait charges (électricité, eau partie privative, entretien, électricité et eau des communs avec lingerie, om)

Dépôt de garantie : 900 €, soit 2 mois de loyer.

Honoraires locataire : 200 €TTC dont 50 €EDL

Dépôt dossier locataire avant visite.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)”

Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail :

[rg@ocoeurdelimmo.fr](mailto:rg@ocoeurdelimmo.fr)

## 9

**JUIN 2024**

### **CHOLET APPARTEMENT NEUF T2 CENTRE VILLE**

546 €/mois charges comprises

Appartement meublé individuel offrant entrée dans séjour/salon/cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec toilette. Logement refait à neuf. Chauffage électrique.

**Disponible de suite.**

Loyer : 540 €/mois + 6 € OM

Dépôt garantie : 1080 € (soit 2 mois de loyer)

Honoraires locataire : 381.67€TTC dont 55.08€/EDL

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)”

Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail :

[op@ocoeurdelimmo.fr](mailto:op@ocoeurdelimmo.fr)

## 10

**JUIN 2024**

### **CHOLET - CENTRE VILLE - STUDIO MEUBLE**

517 €/mois charges comprises

Studio meublé dans un ensemble immobilier entièrement refait à neuf, de 5 studios, appartement individuel comprenant cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, micro-ondes, réfrigérateur) dans la pièce de vie donnant sur la terrasse, salle d'eau avec toilettes.

Lingerie avec lave-linge et sèche-linge, local à vélo en commun avec les autres studios.

**Disponible le 11 juin 2024.**

Loyer : 420€/mois + 97 € forfait charges (électricité, eau partie privative, charges des parties communes, om)

Dépôt de garantie : 840€, soit 2 mois de loyer.

Honoraires locataire : 200 €TTC dont 50 €EDL

Dépôt Dossier locataire avant visite.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)”

Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail :

[rg@ocoeurdelimmo.fr](mailto:rg@ocoeurdelimmo.fr)

## 11

### JUIN 2024

CHOLET QUARTIER LORRAINE- T2 MEUBLE

575,50 €/mois charges comprises

Appartement meublé entièrement refait à neuf situé en rez-de-chaussée offrant entrée, séjour/cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, micro-ondes, réfrigérateur), toilette, chambre avec dressing et salle d'eau. Chauffage électrique.

**Disponible le 1er mai 2024.**

Loyer : 560 €/mois + 15.5 €/mois prov charges (om, entretien communs).

Dépôt de garantie : 1120€, soit deux mois de loyer.

Honoraires locataire : 397.85 €TTC dont 59.16 €TTC EDL.

Dépôt dossier locataire avant visite.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)”

Contactez l'agence o coeur de l'immo : 06.99.01.82.42 ou par mail :

[op@ocoeurdelimmo.fr](mailto:op@ocoeurdelimmo.fr)

## 12

### JUIN 2024

Loue T2 meublé en colocation, entrée 6m<sup>2</sup>, cuisine 9m<sup>2</sup>, 2 chambres 12 et 14m<sup>2</sup>, salle d'eau 4m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>. 2 frigo., 2 micro-onde., internet illimité avec fibre. Allocations logement.

A proximité de campus.

06 18 25 33 89

## 13

### JUIN 2024

Location appartement centre-ville Cholet comprenant salon, séjour, kitchenette équipée (frigo, 2 plaques cuisson + meuble évier inox + placard haut. 1 chambre, 1 salle de bain (douche meuble lavabo + miroir + sèche serviette). Chauffage électrique récent, compteur individuel. Parking public. Bon état. Arrêt de bus juste à côté. Total 530€ / mois. Loyer : 450€ + provision électricité 80€. Disponible au 1er juillet 2024.

M. MAURICE

06 83 90 05 81

## 14

### JUIN 2024

- Le 1<sup>er</sup> est un studio meublé de 22 m<sup>2</sup> dans le centre-ville, avec un loyer mensuel de 389 € + 25 € de provisions sur charges ce qui fait un total de 414 €. C'est la référence 221.
- Le 2<sup>ème</sup> est un T2 meublé de 27 m<sup>2</sup> qui est proche du centre-ville et de la gare, avec un loyer mensuel de 441 € + 30 € pour les provisions sur charges ce qui fait un total de 471 €. C'est la référence 215.

**SARL CLEMOT IMMO**

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

2 Square Jacques Daguerre

49300 CHOLET  
Tel : [02.41.29.16.14](tel:02.41.29.16.14)

## 15

### JUIN 2024

Loue appartement meublé en colocation étudiante avec 2 chambres sur Cholet dont une avec une étudiante déjà sur place.

Appartement entièrement meublé avec cuisine entièrement équipée : lave-vaisselle, frigo, congélateur, fours, plaque à induction, vaisselle. SDB avec 2 lavabos et meubles séparés, loggia, balcon, 2 chambres avec literie, ...

A proximité de l'Université de Cholet à pied, Intermarché, parc de Moine, arrêt bus en bas de la résidence.

A louer uniquement à une étudiante majeure.

350€ par mois charges comprises

06 34 31 13 95

## 16

### JUIN 2024

Studio (Studio classe B en DPE, travaux récents isolation et pompe à chaleur).

Disponible à la location : 320€.

Chambres meublées indépendantes avec cuisine, et parking gratuit, logement surface supérieure à 52 m<sup>2</sup> (jusqu'à 67 m<sup>2</sup>).

Lieu Dit La Broche Cholet

Téléphone : [06.19.45.86.36](tel:06.19.45.86.36).

## 17

Dans un foyer catholique pour étudiants garçons comprenant 6 chambres individuelles, 3 chambres seront vacantes à compter du 01/09/24.

Situation centre-ville, proche des Arcades Rougé, des commerces et des bus. Le loyer varie selon les chambres entre 230€ et 300€ charges comprises et WiFi.

Pour tous renseignements : 02 41 46 07 54 ou mail : [mdo.cholet@wanadoo.fr](mailto:mdo.cholet@wanadoo.fr)

## 18

### **Studio disponible le 1<sup>er</sup> septembre 2024**

Location studio meublé (kitchenette, pièce de vie, salle de bain et WC) 21m<sup>2</sup>.

Ce studio est au sous-sol chez l'habitant, entrée indépendante par la garage, kitchenette, pièce de vie, salle de bain avec fenêtre et WC. Il se situe à deux pas de la Fac et du Lycée de la Mode et d'un établissement BTS. Un Leclerc à deux pas et l'arrêt de bus est devant la maison. Possibilité de profiter des extérieurs (jardin et terrasse).

Prix de la location : 260€ + 40€ de charges

[rouilleralain@sfr.fr](mailto:rouilleralain@sfr.fr)

06 36 83 79 36

